

Acta Primera Etapa.- Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 76/GA/2015-43692.

Contratar una persona moral que cuente con experiencia, infraestructura, capacidad técnica, humana y económica necesaria en el área de reparación de vivienda de interés social a fin de que realice trabajos de rehabilitación en las viviendas recuperadas por el Infonavit en el Estado de Puebla, conforme a las características descritas en el Anexo 1.

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 12:30 horas del 13 de octubre del 2015, sito en la Sala de Juntas de la Gerencia de Adquisiciones ubicada en la calle de Gustavo E. Campa Núm. 60, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Delegación Álvaro Obregón, México, D.F., se reunieron los funcionarios del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en lo sucesivo "Infonavit") que a continuación se mencionan para que de conformidad con el numeral VI de las Bases de Adquisición se deje constancia de la presentación de propuestas y apertura de propuestas técnicas del presente sondeo:

María del Carmen Basurto Revilla
Subgerente de Licitaciones y Concursos
Diana Cristina Quintanilla Rodríguez
Gerente de la Unidad de Solución Social
Raymundo Ponce García
Gerente de la Unidad de Solución Social
María Isabel García Morán
Gerencia Administrativa de Cartera
Ma. Lourdes Torres Saldaña
De la Subgerencia de Licitaciones y Concursos

De conformidad con lo que establece la Referencia VI de las Bases de Adquisición, se llevó a cabo el registro y entrega de las propuestas en dos sobres cerrados (Sobre 1.- Propuesta Técnica y Sobre 2.- Propuesta Económica) por parte de los representantes de las empresas cuyo nombre y razón social se señala a continuación:

Leticia Cortés Hernández
Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.
Jesus Archundia Estrada
BIEC Servicios Profesionales de la Construcción, S.A. de C.V.
Martín Miguel Baez Cruz
Tetexsa Construcciones, S.A. de C.V.
Roberto Ortiz Barrera
MED Constructores y Consultores, S.A. de C.V.
Roberto Gutiérrez Angeles
Promotora Hidalguense de Vivienda, S.A. de C.V.
Sahid Abarca Román
Remodelación Mantenimiento y Construcción JIZA, S.A. de C.V.
Raúl Román Mora Sánchez
Proyectos Construcciones y Asesoría de Obras, S.A. de C.V.
Aarón Morales Libreros
Propiedades Inmobiliarias de México, S.A. de C.V.

María del Carmen Basurto Revilla es actuante en representación de la Gerencia de Adquisiciones.

Acta Primera Etapa.- Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 76/GA/2015-43692.

Contratar una persona moral que cuente con experiencia, infraestructura, capacidad técnica, humana y económica necesaria en el área de reparación de vivienda de interés social a fin de que realice trabajos de rehabilitación en las viviendas recuperadas por el Infonavit en el Estado de Puebla, conforme a las características descritas en el Anexo 1.

Posteriormente se procede a la apertura de los Sobre No. 1.- Propuesta Técnica de las empresas siguientes:

EMPRESA	Documentación identificada con el folio
Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.	Del folio 0001 al 0232 Los documentos originales de Acta Constitutiva, Estados Financieros, 16 contratos, 3 cartas y 3 finiquitos se encuentran en la Licitación 75/GA/2015-43691, los cuales serán devueltos en la segunda etapa. Presenta en este evento 2 contratos originales para cotejo.
BIEC Servicios Profesionales de la Construcción, S.A. de C.V.	Del folio 0 al 166 Los documentos originales de Acta Constitutiva, Estados Financieros, 4 cartas un finiquito y 5 contratos, se encuentran en la Licitación 74/GA/2015-43690.
Tetexsa Construcciones, S.A. de C.V.	En este acto se cierra el sobre 1 de la propuesta técnica, toda vez que la empresa incluye en el sobre 1 copia de la Fianza de Sostentamiento de su Oferta.
MED Constructores y Consultores, S.A. de C.V.	Del folio 01 al 120 Presenta documentos originales de Acta Constitutiva, Declaración de Impuestos 2014 y 2015, 3 contratos, 2 actas de entrega recepción de obra y un finiquito. No presenta Estados Financieros. No presenta carta bajo protesta de decir verdad que contenga el domicilio de la oficina establecida en el Estado, así como su cobertura y su capacidad de atención operativa a la fecha de presentación de su propuesta, es decir, la cantidad máxima de viviendas que puede rehabilitar / construir de manera simultánea (Formato libre).
Promotora Hidalguense de Vivienda, S.A. de C.V.	Del folio 00001 al 000174 Presenta documentos originales de Estados Financieros y Acta Constitutiva. No presenta Cartas de recomendación de clientes a los que haya proporcionado servicios similares al requerido, firmadas con referencia, (Nombre del contacto y teléfono para consulta). Se podrán aceptar las expedidas por el Infonavit, o en su defecto, carta de finiquito de contratos anteriores similares en servicio (Formato libre). No presenta Contratos celebrados con empresas privadas y/u organismos públicos de carácter federal, estatal o municipal que compruebe la prestación de servicios a nivel local en obras y construcción en el Estado. Se requiere copia legible y original para cotejo. No presenta Currículum Vitae que demuestre contar con experiencia en obras de rehabilitación/reconstrucción de vivienda. (empresa o accionistas)
Remodelación Mantenimiento y Construcción JIZA, S.A. de C.V.	Del folio 0001 al 0091 Los documentos originales de Acta Constitutiva, Estados Financieros, 4 cartas y 6 contratos, se

Acta Primera Etapa.- Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 76/GA/2015-43692.

Contratar una persona moral que cuente con experiencia, infraestructura, capacidad técnica, humana y económica necesaria en el área de reparación de vivienda de interés social a fin de que realice trabajos de rehabilitación en las viviendas recuperadas por el Infonavit en el Estado de Puebla, conforme a las características descritas en el Anexo 1.

	encuentran en la Licitación 68/GA/2015-43660. Presenta en este evento documentos originales de un contrato, Poder Notarial y escrito de la empresa Píno y Asociados Consultores Fiscales, S.C. en el que se indica que de acuerdo al Código Fiscal de la Federación en su Artículo 32-A Fracción I no están obligados a dictaminar Estados Financieros.
Proyectos Construcciones y Asesoría de Obras, S.A. de C.V.	Del folio 0001 al 0406 Presenta documentos originales de Acta Constitutiva, Estados Financieros y 5 contratos.
Propiedades Inmobiliarias de México, S.A. de C.V.	Del folio 1 al 373 Los documentos originales de Acta Constitutiva, Estados Financieros, 4 cartas y 9 contratos, se encuentran en la Licitación 75/GA/2015-43691. En este evento presenta 4 cartas originales sin firma del emisor.

En este acto la Gerencia de Adquisiciones revisa de manera cuantitativa las propuestas las cuales son entregadas al representante de la Gerencia Sr de la Unidad de Solución Social (USS), para que de acuerdo al numeral VI párrafo cuarto de las Bases de Adquisición realice el análisis cualitativo detallado de las propuestas y emita el dictamen técnico correspondiente.

La recepción de las propuestas técnicas no implica que hayan sido aceptadas sino que únicamente se reciben para su evaluación técnica.

Las propuestas técnicas son firmadas indistintamente por los representantes de las empresas participantes y funcionarios del Instituto presentes.

Los Sobres No. 2 de las Propuestas Económicas son rubricados por los presentes en este acto, los cuales quedan bajo resguardo de la Gerencia de Adquisiciones, hasta en tanto no se haya concluido en los términos de la Normatividad Institucional, la evaluación técnica.

La presente acta se hará del conocimiento de los interesados a través de los mismos medios utilizados para su difusión.

El evento de la Segunda Etapa-Dictamen Técnico y Apertura de Propuestas Económicas, se realizará el **20 de octubre del 2015 a las 11:00 horas en punto GMT- hora del centro-**, sito en la calle de Gustavo E. Campa Núm. 60, Col. Guadalupe Inn, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01020, en la Sala de Juntas de la Gerencia de Adquisiciones.

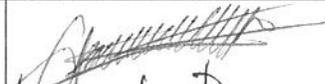
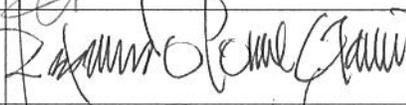
No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto a las 14:17 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella participaron.

Por el Infonavit

María del Carmen Basurto Revilla
Subgerente de Licitaciones y Concursos

Acta Primera Etapa.- Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 76/GA/2015-43692.

Contratar una persona moral que cuente con experiencia, infraestructura, capacidad técnica, humana y económica necesaria en el área de reparación de vivienda de interés social a fin de que realice trabajos de rehabilitación en las viviendas recuperadas por el Infonavit en el Estado de Puebla, conforme a las características descritas en el Anexo 1.

Diana Cristina Quintanilla Rodríguez Gerente de la Unidad de Solución Social	
Raymundo Ponce García Gerente de la Unidad de Solución Social	
María Isabel García Morán Gerencia Administrativa de Cartera	
Ma. Lourdes Torres Saldaña De la Subgerencia de Licitaciones y Concursos	

Por las empresas

Leticia Cortés Hernández Recubrimientos Operaciones Construcción KO, S. de R.L. de C.V.	
Jesus Archundia Estrada BIEC Servicios Profesionales de la Construcción, S.A. de C.V.	
Martín Miguel Baez Cruz Tetexsa Construcciones, S.A. de C.V.	
Roberto Ortíz Barrera MED Constructores y Consultores, S.A. de C.V.	
Roberto Gutiérrez Angeles Promotora Hidalguense de Vivienda, S.A. de C.V.	
Sahid Abarca Román Remodelación Mantenimiento y Construcción JIZA, S.A. de C.V.	
Raúl Román Mora Sánchez Proyectos Construcciones y Asesoría de Obras, S.A. de C.V.	
Aarón Morales Libreros Propiedades Inmobiliarias de México, S.A. de C.V.	