

NUEVO EDIFICIO PARA EL INFONAVIT

Memoria descriptiva

El nuevo edificio del INFONAVIT es funcionalmente un apéndice del Edificio Sede y también está organizado en torno a un espacio central, con una arquitectura diferente, más ligera y actual. Ocupa un terreno entre colindancias, en la calle Gustavo E. Campa, frente a la plaza y la fachada sur del edificio original.

Organización
espacial plaza
triangular y

Una plaza triangular cubierta de cristal —que abarca todo el frente del terreno— forma un gran pórtico de 23 m de altura y 54 m de ancho; un espacio público compuesto por dos planos de parteluces: uno alabeado que se convierte en cubierta y otro, de parteluces verticales, que conduce al lugar central y vestíbulo, de 12 m de ancho y 50 m de largo, un vacío de cinco pisos de altura, cubierto con cristal, que termina en un jardín hundido al fondo del terreno. Tiene una leve inflexión y enriquecen las vistas de cristal contiene dos elevados con las entradas a cada piso.

El techo de cristal que cubre el dos cuerpos de oficinas que las fachadas exteriores están inclinadas para recibir luz de patios que se van ensanchando de 3.5 m a 6 m, en la altura de cinco pisos. Los patios además, no están cerrados, solo protegidos por una malla de vegetación de la vista de los vecinos. Es una solución que crea una vista de paisaje verde, a los lugares de trabajo.

En la planta baja se ubica a la derecha la Biblioteca, con entrada independiente desde la plaza; a la izquierda el Centro de Atención a Pensionados. Al fondo el nivel del vestíbulo desciende y crea un espacio de doble altura, rematado con un talud de vegetación, en el que se ubica a la derecha el Auditorio, divisible en cuatro salas y a la izquierda cuatro comedores y salas de juntas, con la vista del espacio de doble altura de la cafetería.

El nivel bajo (-4 m) se prolonga en mezzanine sobre el estacionamiento subterráneo y aloja una cocina equipada para servir además, a los comedores del Edificio Sede, Sanitarios para la Cafetería y Auditorios; Servicio Médico y un vestíbulo

de transferencia de los elevadores de las oficinas con los elevadores del estacionamiento.

Oficinas y
Núcleos de
Servicios

Las plantas de oficinas ocupan cuatro niveles. Son espacios libres, con columnas espaciadas a 15 m y claros de 9 m. Los elevadores y los Núcleos de Servicios están situados al centro de las plantas para economizar trayectos, tanto de personas como de instalaciones; se apoyan en la colindancia y contienen sanitarios, cocineta, local de equipos de aire, cuarto eléctrico, IDF y escalera de emergencia. Al frente del núcleo se ubica una escalera de intercomunicación entre los pisos, pensada para disminuir los viajes cortos de los elevadores que bajan su eficiencia.

Sanitarios

Los sanitarios están dispuestos en toilets individuales, sistema que da privacidad y facilita el mantenimiento. Se calculó un toilet por cada 100 m², equivalente a 10 personas. Cada núcleo tiene 12 unidades (uno para discapacitados). Están dispuestos sobre un pasillo con dos entradas; pueden ser unisex o dividir el pasillo y asignarlos por género.

Azotea jardín

A semejanza del Edificio Sede, se ha diseñado en la azotea, un jardín con macetones de distintas dimensiones, plantados con variedades vegetales de bajo consumo de agua; andadores, bancas y lugares sombreados con mamparas de paneles solares. Sobre los núcleos de servicios y protegidos de la vista, se alojarán los equipos de enfriamiento.

Estacionamiento

El estacionamiento de automóviles se desarrolla en cinco niveles subterráneos. Tiene dos accesos y salidas: la primera por un túnel bajo la calle de G. E. Campa que lo conecta con el estacionamiento del Edificio Sede (los autos pasan por el mismo control de la entrada de Barranca del Muerto) y, el segundo por la calle M. M. Ponce; los dos accesos llegan al primer nivel de doble altura (-5.70 m). Está resuelto con rampas de 4.3% de pendiente, contenidas en tres entre-ejes, con columnas espaciadas a 16 m. Los circuitos de entradas y salidas están separados y sin cruces. Los dos costados en las colindancias tienen bodegas y equipos de ventilación que se

conectan con los Núcleos de Servicios de las oficinas. Aloja 529 autos, ninguno en doble fila.

Estructura

En cuatro sesiones de trabajo con los ingenieros de Arup se analizaron y compararon diversas estructuras de acero y de concreto. Por economía se eligió una estructura de concreto armado, colada en sitio, que quedaría aparente.

Para agilizar la rapidez de ejecución y facilidad de control de la obra se cambió la estructura original por una mixta de acero y concreto, la cual está formada por columnas con perfiles IPR recubiertas y reforzadas con concreto, vigas de acero aparentes y losas macizas de concreto. Los perfiles de acero utilizados son: vigas W 14 x 90 en las columnas, vigas W21 en el estacionamiento, vigas W24 y W30 en la planta baja, vigas W 18 en los niveles de oficinas y vigas W24 en la azotea.

Para proteger la estructura metálica durante tres horas contra posibles incendios se proponen dos materiales: pintura intumescente color blanco aplicada en las vigas aparentes del estacionamiento y del núcleo central de circulaciones verticales, y mortero aligerado ignífugo de alta densidad y resistencia contra el fuego en las vigas de las oficinas.

Todo el estacionamiento y las losas de las oficinas serán hechos en concreto gris; los parteluces, las columnas de las oficinas y los muros que cierran los volúmenes, en concreto blanco.