

Cuotas vigentes avalúos para solicitudes de Oferta de Vivienda a la Unidad de Valuación

Cuota de servicio Infonavit	Monto
Oferta registrada	\$840.00
Vivienda Recuperada - Avalúo Base	\$1,400.00
Moneda Nacional	

Costos vigentes avalúos para solicitudes por el solicitante a la Unidad de Valuación (.) en mercado abierto individual y vivienda recuperada.

Superficie construida (M2)	Avalúo Individual	Dictamen Técnico de calidad	Estudio de Valor	Plano arquitectónico con firma Aplica cuando el solicitante del avalúo carece de planos o croquis de la vivienda a evaluar	Avalúo Fiscal Únicamente en las entidades federativas donde la autoridad fiscal así lo determine
0-40	\$1,050.00	\$210.00	\$778.00	\$600.00	\$400.00
41-60	\$1,155.00	\$231.00	958.00	\$600.00	\$450.00
61-100	\$1,208.00	\$242.00	\$1,137.00	\$600.00	\$500.00
Más de 100	$\$1,208.00 + 0.002 \times \text{Max}(0, (\text{avalúo} - \$604,000.00))$ (*)	\$242.00	\$1,137.00	\$5.98 (m2)	\$550.00
Moneda Nacional					

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.

(*) Las cuotas para planos arquitectónicos y avalúos fiscales 2/ se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la Unidad de Valuación o Valuador Profesional que realizará el avalúo para originación de crédito.

- Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble.
- Si el Inmueble cuesta hasta \$604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00 más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales.

Responsable de la Información:
Gerencia de Avalúos
Subdirección General de Riesgos.