



**CARTA DE INSTRUCCION
RETENCION ADICIONAL PAGO DE PREDIAL**

Autorizo e instruyo a ese Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en adelante mencionado simplemente como "INFONAVIT") para que:

- A) Notifique a mi patrón actual o, en su caso, al patrón o patrones que en el futuro tuviere, siempre que éste se encuentre obligado al régimen del INFONAVIT:
- (i) La obligación de hacer el descuento del salario que periódicamente el suscrito devengue de la suma de dinero que sea igual a la suma de dinero que bimestralmente corresponda por concepto de impuesto predial que cause la vivienda que en esta misma fecha adquiero en propiedad con el crédito que el INFONAVIT me ha otorgado; y
 - (ii) La obligación de entregar al INFONAVIT, por mi cuenta, las sumas de dinero que dicho patrón descuenta de mi salario, en cumplimiento a la notificación contenida en el subinciso anterior.

Para efectos de lo anterior, también instruyo al INFONAVIT para que en el importe de la Cuota Mensual de Amortización Ordinaria, según ésta se ha definido en el *Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria* que con esta fecha he celebrado con el INFONAVIT, se adicione el importe de la retención que corresponda por concepto de impuesto predial.

- B) Entregue al Ayuntamiento del Municipio de XXXX, por mi cuenta y con cargo a la retención adicional a la Cuota Mensual de Amortización Ordinaria, las sumas de dinero que mi patrón le enterare adicionalmente, en cumplimiento al inciso anterior, para el efecto de que el mismo Ayuntamiento las aplique al pago del impuesto predial que cause la vivienda de mi propiedad antes mencionada.

Comprendo que el Infonavit no asume en mi nombre la obligación de pago del predial frente al Ayuntamiento del Municipio _____, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre la cantidad dineraria descontada y entregada en los extremos de esa carta, y la que tuviera derecho a recibir el Ayuntamiento por concepto de predial, quedará a mi cargo el pago de la misma, deslindando desde ahora al Infonavit del pago de tales cantidades.

Manifiesto que son ciertos los datos que proporciono en la presente Carta de Instrucción y que no existe error, dolo, lesión, ni mala fe, ni ningún otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que manifiesto libremente mi consentimiento y firmo la presente en la Ciudad de _____, a los días del mes de _____ del año ____.

Nombre y firma del Trabajador

Número de Seguridad Social