

Infonavit

Resultados financieros junio de 2011

**Análisis de los resultados financieros del Infonavit junio 2011
(en millones de pesos)**

- **Los ingresos totales en efectivo, sin considerar Cedevis, fueron por \$59,539 millones al segundo trimestre de 2011, 9.6% mayores que lo recibido en el mismo periodo del año anterior.**
- **El margen financiero a junio de 2011 fue de \$27,153 millones, 40.0% mayor al del segundo trimestre de 2010.**
- **El gasto de administración, operación y vigilancia fue de \$2,822 millones al segundo trimestre de 2011, 4.3% menor al programado.**
- **La provisión de pago de intereses por rendimiento a la Subcuenta de Vivienda fue por \$12,576 millones al segundo trimestre.**
- **La cartera total de \$755,724 millones al segundo trimestre del año fue 9.7% superior a lo registrado en junio del año pasado.**
- **El índice de morosidad en número de créditos fue de 5.95% en el periodo reportado.**
- **El índice de cobertura de cartera vencida se ubicó en 226.4% a junio de 2011.**
- **La razón de patrimonio/activos totales fue de 10.5% al segundo trimestre de 2011.**

Flujo de efectivo

	Junio			Var.	
	2011	2010	Ppto.	2010	Ppto.
Existencia Inicial	1,374	5,660	992		
INGRESOS	69,321	63,395	63,652	9.3%	8.9%
INGRESOS (sin fuentes alternas de financiamiento)	59,539	54,315	58,867	9.6%	1.1%
Aportaciones	23,632	21,926	23,707	7.8%	-0.3%
Recuperaciones de Créditos	34,630	31,088	33,887	11.4%	2.2%
Emission CEDEVIS	9,782	9,080	4,785	7.7%	104.4%
Productos financieros	175	205	195	-14.4%	-9.9%
Otros ingresos	1,101	1,096	1,079	0.5%	2.1%
EGRESOS	65,529	62,470	60,870	4.9%	7.7%
Entrega de depósitos	2,768	3,183	3,532	-13.0%	-21.6%
Programa de financiamientos	56,798	54,406	51,601	4.4%	10.1%
Gasto (GAOV)	2,672	2,292	2,822	16.6%	-5.3%
Otros egresos	3,291	2,589	2,916	27.1%	12.9%
Existencia Final	5,166	6,585	3,774		

Ingresos

Los ingresos totales al cierre de junio de 2011 se ubicaron en \$69,321 millones, lo que representa un incremento interanual de 9.3%. No obstante, si desagregamos el importe obtenido por fuentes alternas de financiamiento de este periodo, los ingresos totales representarían \$59,539 millones, 9.6% mayores a lo observado en el mismo periodo del año anterior.

Hubo una evolución positiva de los ingresos provenientes de recuperaciones de créditos, que hasta junio de 2011 ascendieron a \$34,630 millones y representaron un incremento de 11.4% con relación al mismo periodo de 2010. La marcha positiva es atribuible al crecimiento de la cartera. Los ingresos por recuperaciones representan el 58.2% del total de los ingresos ordinarios del periodo (sin fuentes alternas de financiamiento).

Egresos

Los egresos totales al cierre de junio de 2011 ascendieron a \$65,529 millones, 4.9% mayores a los registrados durante el mismo periodo del año anterior.

Estado de resultados

	Junio			Var.	
	2011	2010	Ppto.	2010	Ppto.
Margen financiero	27,153	19,388	20,611	40.0%	31.7%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-24,056	-14,961	-15,412	60.8%	56.1%
Ingresos no financieros	667	641	903	4.1%	-26.1%
Gastos de administración, operación y vig.	-2,822	-2,565	-2,949	10.0%	-4.3%
Resultado de la operación	942	2,504	3,154	-62.4%	-70.1%
Otros productos (gastos)	3,312	2,671	3,922	24.0%	-15.6%
Resultado neto	4,254	5,174	7,076	-17.8%	-39.9%

Resultado neto

Al segundo trimestre del año el resultado neto fue de \$4,254, ya que seguimos creando reservas que cubren la indexación de la cartera por el incremento al salario mínimo (registradas en el mes de enero) y los distintos riesgos crediticios acumulados. El rendimiento nominal del Fondo para este periodo fue de 4.62%, equivalente a \$12,576 millones.

Adicionalmente, se están cubriendo las reservas necesarias en caso de riesgos crediticios, que en este periodo fueron por \$24,056 millones, y los gastos de administración, operación y vigilancia por \$2,822 millones.

Margen financiero

Al mes de junio de 2011, el margen financiero fue de \$27,153 millones, lo que representa un incremento de 40.0% en comparación con el mismo periodo de 2010.

	Junio			Var.	
	2011	2010	Ppto.	2010	Ppto.
Ingresos por intereses	39,801	38,423	42,769	3.6%	-6.9%
Gastos por intereses	-12,648	-19,034	-22,158	-33.5%	-42.9%
Margen financiero antes de repomo	27,153	19,388	20,611	40.0%	31.7%
Resultado por posición monetaria neto (Repomo)				0.0%	0.0%
Margen financiero	27,153	19,388	20,611	40.0%	31.7%
Activo productivo promedio	687,050	628,445	702,983	9.3%	-2.3%
Margen financiero antes repomo / Activo productivo promedio	7.9%	6.2%	5.9%	28.1%	34.8%
Margen financiero / Activo productivo promedio	7.9%	6.2%	5.9%	28.1%	34.8%

Los ingresos por intereses muestran un incremento de 3.6% con relación a lo mostrado en junio de 2010 y fueron de \$39,801 millones, mientras que el gasto por intereses se ubicó en \$12,648 millones (incluye intereses complementarios), 33.5% menor respecto a 2010 y 42.9% menor al presupuestado.

Gastos de administración, operación y vigilancia

	Junio			Var.	
	2011	2010	Ppto.	2010	Ppto.
Gastos de personal	1,502	1,299	1,532	15.6%	-2.0%
Gastos de operación (inc. programas)	1,102	1,056	1,180	4.3%	-6.7%
Gasto gestionable	2,603	2,355	2,712	10.5%	-4.0%
Rentas, depreciación y amort.	218	210	237	4.1%	-7.9%
Gastos de administración, operación y vigilancia	2,822	2,565	2,949	10.0%	-4.3%

Al cierre del segundo trimestre de 2011 este rubro se ubicó en \$2,822 millones, 4.3% menor a lo presupuestado para el periodo.

Balance general

	Junio			Var.	
	2011	2010	Ppto.	2010	Ppto.
Disponibilidades e Inversiones en valores	5,166	6,585	3,774	-21.6%	36.9%
Cartera hipotecaria vigente	668,411	603,561	716,667	10.7%	-2.1%
Prórroga	33,309	37,991		-12.3%	
Cartera vencida	54,004	47,266	45,619	14.3%	18.4%
Cartera total	755,724	688,817	762,286	9.7%	-0.9%
Estimación preventiva riesgos crediticios	-122,268	-107,881	-108,710	13.3%	12.5%
Cartera neta	633,456	580,936	653,576	9.0%	-3.1%
Otros activos	66,713	56,701	64,602	17.7%	3.3%
Activo Total	705,335	644,222	721,953	9.5%	-2.3%
Fondo de ahorro	10,389	9,616	8,650	8.0%	20.1%
Sistema de ahorro para el retiro	559,885	511,593	572,751	9.4%	-2.2%
Otros pasivos y cuentas por pagar	60,867	58,154	63,639	4.7%	-4.4%
Pasivo Total	631,142	579,363	645,040	8.9%	-2.2%
Patrimonio Total	74,194	64,859	76,913	14.4%	-3.5%
Total Pasivo más Patrimonio	705,335	644,222	721,953	9.5%	-2.3%

Cartera total

En junio de 2011, la cartera de crédito total se ubicó en \$755,724 millones, lo que representa un incremento de \$66,907 millones respecto al mismo mes de 2010. Sin considerar las prórrogas, la cartera vigente registró un aumento anual de 10.7%, siendo el otorgamiento de créditos el principal motor de su crecimiento. La cartera en prórroga tuvo una disminución interanual de 12.3%.

Al cierre del segundo trimestre de 2011, el porcentaje de número de créditos en cartera vencida es de 5.95% y se conforma por 221,935 créditos en cartera vencida de un total de 3,731,064 créditos.

Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al mes de junio del año en curso, el nivel de provisiones crediticias se ubicó en \$122,268 millones. Con esto, el índice de cobertura (estimación preventiva para riesgos crediticios/cartera vencida) fue de 226.4% al sexto mes de 2011.

La estimación preventiva para cubrir los riesgos de cartera, constituida al cierre del segundo trimestre de 2011, se compone de la siguiente manera: \$35,615 millones a riesgo crédito, \$85,542 millones a riesgo de extensión, \$695 millones a intereses de la cartera en prórroga y reservas adicionales y \$416 millones a financiamiento a desarrolladores y otros.

Sistema de Ahorro para el Retiro

Este rubro mostró un incremento de 9.4% en comparación al segundo trimestre de 2011, es decir, \$48,292 millones, lo que se explica, principalmente, por las aportaciones de los patrones y el rendimiento otorgado a la subcuenta de vivienda, como se muestra a continuación:

jun-10	\$511,593
(+) Aportaciones	46,872
(+) Intereses pagados (cantidad básica y de ajuste)	32,113
(-) Entregas por créditos	-24,839
(-) Retiros	-6,041
(-) Liberación SAR (92-97)	0
(-) Efecto monetario (actualización)	187
jun-11	\$559,885

Patrimonio

Al mes de junio de 2011, el patrimonio del Instituto fue de \$74,194 millones, lo que representa un incremento de 14.4%, con relación al mismo periodo del año anterior. La razón de patrimonio/activos totales se ubicó en 10.5% en junio de 2011 y en 10.1% en junio de 2010.



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Barranca del Muerto 280 Col. Guadalupe Inn C.P. 01029

I. ESTADO DE CONTABILIDAD COMPARATIVO A JUNIO DE 2011 Y JUNIO DE 2010.

(Cifras expresadas en Miles de Pesos)

A C T I V O	JUN-11	JUN-10	P A S I V O	JUN-11	JUN-10
Disponibilidades	190,299	200,967	Aportaciones a Favor de los Trabajadores para Fondo de Vivienda (Nota 11)		
Inversiones en Valores (Nota 1)			Fondo de Ahorro	10,389,440	9,615,731
Títulos recibidos en reporto	4,975,931	6,384,426	Sistema de Ahorro para el Retiro	559,885,212	511,593,146
Cartera de Crédito a la Vivienda Vigente				570,274,652	521,208,877
Cartera Hipotecaria vigente	668,410,927	603,560,514	Cuentas por Pagar (Nota 12)		
Cartera en Prórroga	33,308,782	37,990,561		7,104,871	6,533,391
Total cartera de crédito a la vivienda vigente	701,719,709	641,551,075	Acreeedores diversos (Nota 13)	480,721	444,926
Cartera vencida de crédito a la vivienda	54,004,369	47,265,895	Otras cuentas por pagar	173,829	141,483
Total cartera de crédito (Nota 2)	755,724,078	688,816,970	Convenios y aportaciones por aplicar (Nota 14)	22,686,946	21,161,301
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 3)	-122,268,071	-107,881,408	Provisiones para obligaciones diversas (Nota 15)	6,996,824	7,128,419
Cartera de crédito (Neto)	633,456,007	580,935,562	Créditos Diferidos y Cobros Anticipados (Nota 16)	23,423,853	22,744,311
Otras cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	1,710,688	2,577,542	TOTAL PASIVO	631,141,696	579,362,708
Cuentas fiscales por cobrar - Neto (Nota 5)	34,943,962	30,345,236	Patrimonio Contribuido	56,509,557	56,509,557
Reserva territorial - Neto (Nota 6)	12,189	41,042	Patrimonio Ganado	13,430,095	3,175,316
Bienes adjudicados o recibidos en dación -Neto (Nota 7)	2,256,153	3,015,102	Resultado Neto	4,254,090	5,174,137
Inmuebles, Mobiliario y Equipo - Neto (Nota 8)	464,832	466,698	TOTAL PATRIMONIO (Nota 17)	74,193,742	64,859,010
Derechos Fiduciarios (Nota 9)	26,135,539	19,086,407	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	705,335,438	644,221,718
Otros Activos - Neto (Nota 10)	1,189,838	1,168,736			
TOTAL ACTIVO	705,335,438	644,221,718			

CUENTAS DE ORDEN	JUN-11	JUN-10
Créditos comprometidos	4,176,790	4,732,161
Intereses cartera vencida (suspendidos)	2,800,459	2,646,762
Cartera de créditos "CEDEVIS"	94,905,081	74,748,585
Créditos aplicados reservados al 100%	70,986,413	61,956,887
Créditos castigados autorizados por el H. Consejo de Admon.	366,627	366,627
Cartera de créditos vendida	11,742,478	11,742,478
Cartera administrada INFONAVIT Total	36,733,954	23,260,854
Derechos fiduciarios de cartera	315,564	321,651
Aportaciones pendientes de traspasar SAR 92	34,774,254	31,665,034



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Barranca del Muerto 280 Col. Guadalupe Inn C.P. 01029

II.- ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO A JUNIO DE 2011 Y JUNIO DE 2010.

(Cifras expresadas en Miles de Pesos)

CONCEPTO	HASTA EL MES DE	
	JUN-11	JUN-10
Ingresos por Intereses (Nota 18)	39,801,084	38,422,665
Gastos por Intereses (Nota 19)	-12,648,461	-19,034,175
Margen Financiero	27,152,623	19,388,490
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios	-24,055,744	-14,960,617
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	3,096,879	4,427,873
Comisiones y tarifas cobradas (Nota 20)	794,745	772,549
Comisiones y tarifas pagadas	-127,446	-131,629
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	3,764,178	5,068,793
Gastos Generales (Nota 21)	-2,627,828	-2,380,169
Depreciaciones y Amortizaciones	-194,054	-185,046
Resultado de la Operación	942,296	2,503,578
Otros Productos (Nota 22)	8,339,957	4,991,515
Otros Gastos (Nota 23)	-5,028,163	-2,320,956
Resultado antes de Operaciones Discontinuas	4,254,090	5,174,137
Operaciones Discontinuas	0	0
RESULTADO NETO	4,254,090	5,174,137